

הצעת חוק תקדם גביית ארנונה צודקת – על בסיס שווי הנכס

לשכת שמאי מקרקעין ולשכת עורכי הדין יקדמו חקיקת "ארנונה על פי שומה" - השמאים יקבעו את שווי הנכס, הרשות המקומית תנקוב בסכום, ואז ייקבע שיעור המס



מאת **דני גוט** - כתב ועורך תוכן, מרכז הנדל"ן
27.11.18



לשכת שמאי מקרקעין ולשכת עורכי הדין יקדמו חקיקה שתאפשר גביית ארנונה על בסיס שווי הנכס. כך סוכם בין יו"ר לשכת השמאים חיים מסילתי ובין סגן יו"ר לשכת עורכי הדין עויד אברהם ללום, בכנס לשכת השמאים שמתקיים באילת. שתי הלשכות יקמו צוות מקצועי משותף לקידום חקיקת "ארנונה על פי שומה".

לדברי שמאי המקרקעין ערן שמעוני, תעריפי הארנונה נקבעו והוקפאו באמצע שנות השמונים של המאה הקודמת כך שבמקרים רבים הם אינם רלוונטיים להיום. יש חלוקה לא הוגנת של נסל המס, יש שונות גדולה בשיטות המדידה ויש למעלה מ-250 צווי ארנונה שונים. הרעיון של הצעת החוק החדשה היא יצירת מס פרוגרסיבי כך שבעל הנכס היקר משלם יותר תוך שמירה על החקיקה הקיימת ועל ההנחות הקיימות וקביעת מנגנוני בקרה ואיזון. הצעת החוק והתאמות משיטות גביית ארנונה בעולם ייצרו חוק ארצי שקוף, יהיו פחות ערעורים ונתהיה חלוקה צודקת של נסל המס".

ע"ד סל קדש צ"ן כי התכלית של ארנונה לפי שומה היא לפנות על פערים חברתיים. יש ליצור כללים אחידים ופרשנות אחידה לארנונה ומצד שני לפעול בשקיפות והגינות כדי להגיע לבידוק חלוקתי ולאפשר לאוכלוסיות מוחלשות ליהנות מארנונה מופחתת".